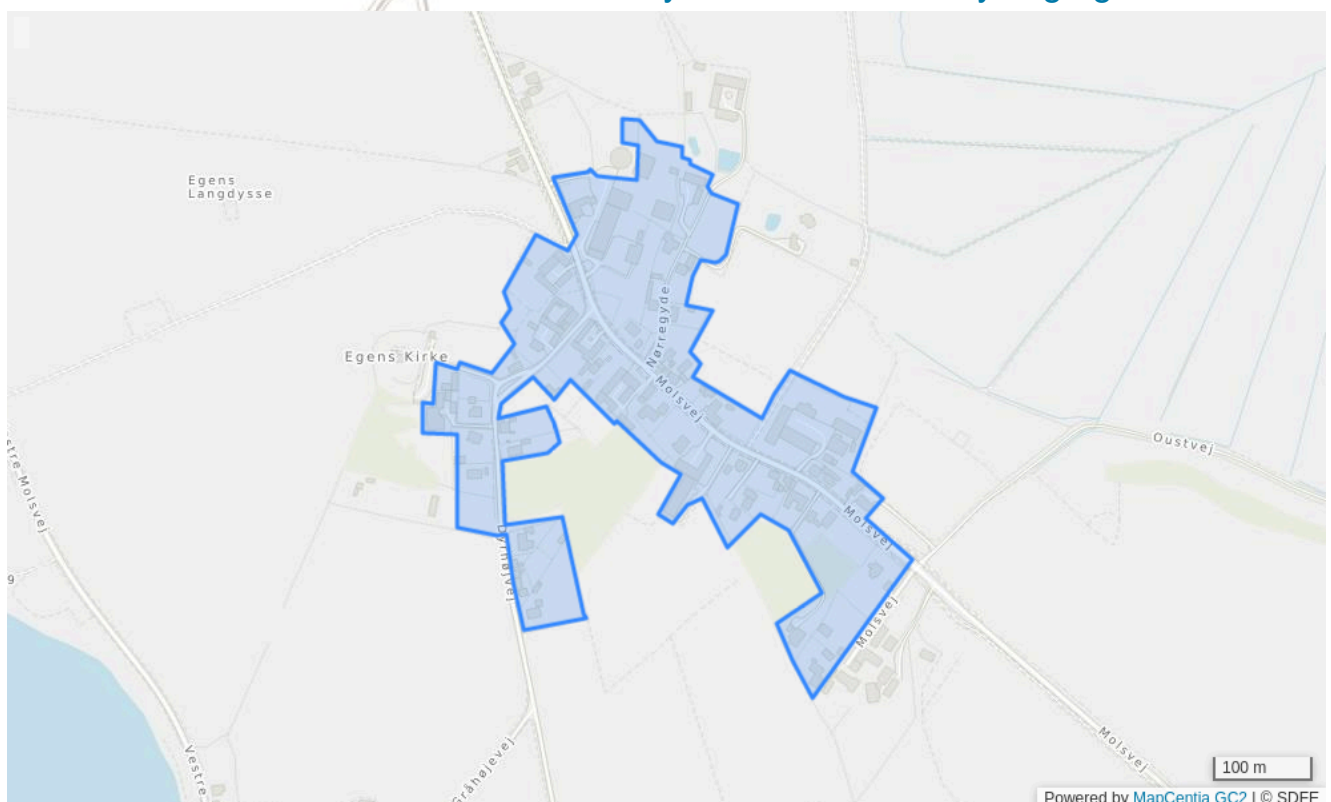
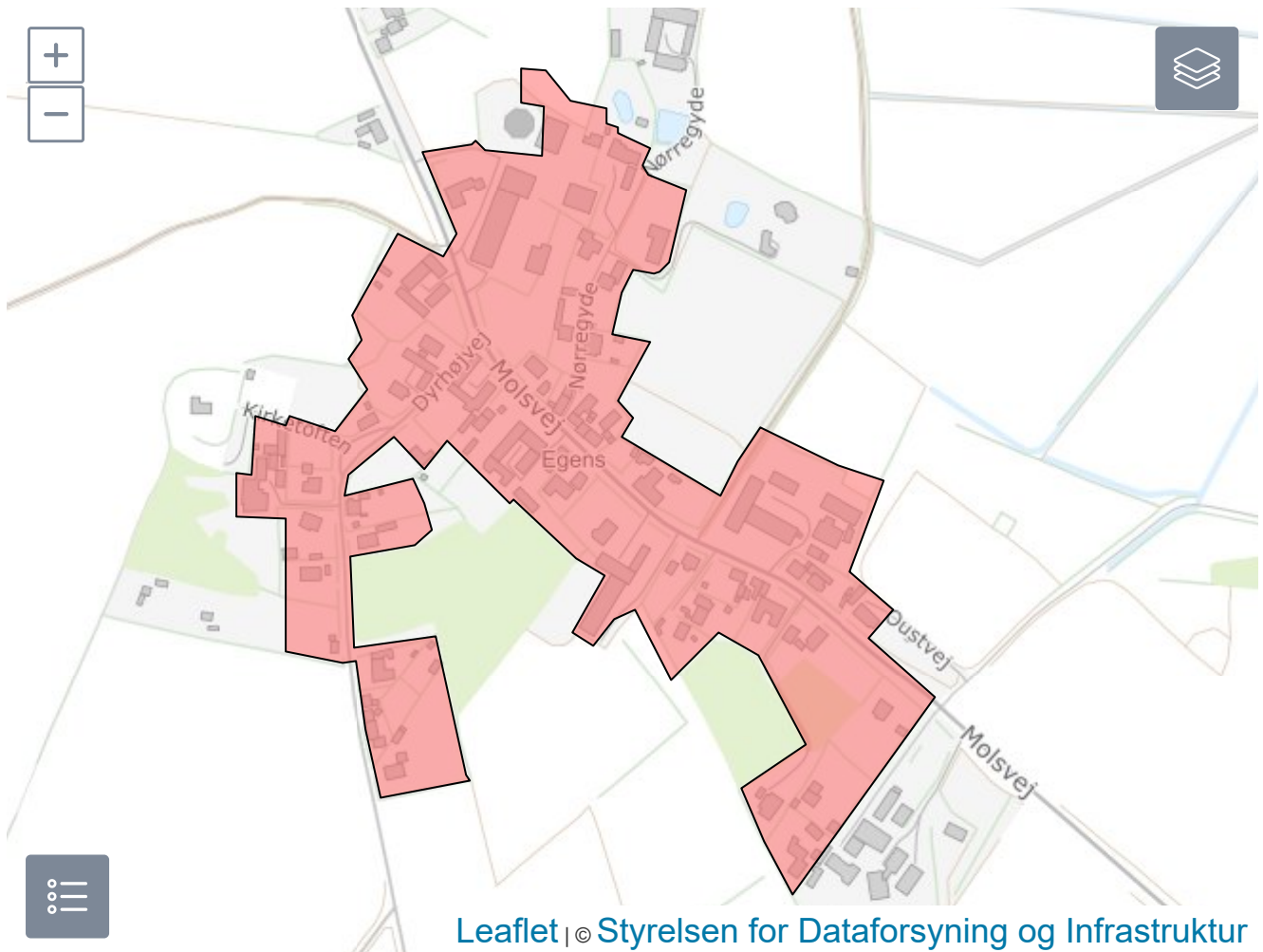


4.10.BE5 - Blandet bolig og erhverv, Egens



Status

Status
Vedtaget

Bestemmelser

Plannavn

Blandet bolig og erhverv, Egens

Plannr.

4.10.BE5

Generel anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Landzone

Max. Bebyggelsesprocent

45% beregnet ud fra den enkelte ejendom

Max. antal etager

1.5

Max. bygningshøjde

8.5

Max. miljøklasse

2

Min. miljøklasse

1

Udstykningsforbud

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Bebyggelsens omfang

Maks. antal etager: 2, hvoraf øverste etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag. Under hensyn til synlighed og landsbyens byggestil kan der i særlige tilfælde gives tilladelse til 2 etager.

Særlige bestemmelser

Ny bebyggelse eller ændringer af bygninger, skal tilpasses det eksisterende bymiljø, den stedlige byggestil samt den omkringliggende bebyggelse og landskab.

Specifik anvendelse

Erhvervsområde

Bebyggelsesprocent

45% beregnet ud fra den enkelte ejendom

Landsbyområde

Boligområde

Bebyggelsesprocent

30% beregnet ud fra den enkelte ejendom



Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Telefon **87535000**
syddjurs@syddjurs.dk
Fax 87521136
CVR: 29189978

COWI PLAN

© 2024 Syddjurs Kommune