

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Molsvej 55  
8410 Rønne  
Landsejerlav: Egens By, Egens  
Matrikelnummer: 0027c

Landsejerlav: Egens By, Egens  
Matrikelnummer: 0027d

---

**Ejer:**

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Anmoder:**

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret  
Salgsforhold

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som nuværende ejer af ejendommen, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere: Ejendommen pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Hvis Syddjurs Kommune accepterer videresalg, er den nye ejer forpligtet af ovennævnte og kan følgelig blive tilpligtet at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune til den oprindelige pris aftalt mellem Syddjurs Kommune og dennes aftalepart, fratrukket Syddjurs Kommunes omkostninger mv. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Egens By, Egens  
0027c

Servitutter tinglyst til og med 29.11.1996 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Egens By, Egens  
0027d

Servitutter tinglyst til og med 29.11.1996 respekteres.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

.....  
**Anmelder:**

Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christina Birkved,  
87536456  
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer:

24/14302

.....  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

.....  
**Storkundennummer:**

29189978  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## **Resultat af tinglysning**

.....  
**Ejendom:**

Adresse:

Molsvej 55  
8410 Rønde

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Egens By, Egens  
0027c

.....  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

03.09.2024 12:45:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

03.09.2024-1015978536

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Egens By, Egens

Matrikelnummer:

0027d

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

03.09.2024 12:45:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

03.09.2024-1015978536

---