

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2024-1015936276

Servitut:

Senest påtegnet:

16.08.2024 07:52:20

Ejendom:

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0066
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006x
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006z

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om Elanlæg med spændinger til og med 20 kV
Elanlægget består af kabelanlæg med fornødent tilbehør
(herefter "Elanlægget").

Elanlæggets placering på ejendommen fremgår af
tinglysningsridset.

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for
mig og efterfølgende ejer/ejere (herefter "Ejer")

KONSTANT Net A/S CVR 21262498 (herefter
"Netselskabet") ret til på ovenstående ejendom (herefter
"Ejendommen"), at anbringe Elanlægget.

Netselskabet har ret til at, efterse, opretholde, vedligeholde
og udskifte Elanlægget, samt ret til at sikre, at Elanlægget
står frit og forbliver upåvirket af omgivelserne.

Der må ikke inden for en afstand/servitutareal af 1 meter til
hver side af Elanlægget (vandret afstand), foretages

bebyggelse eller beplantning af træer og buske med dybtgående rødder, eller foretages noget, der kan være til hinder for fremtidige eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejde. Bestemmelsen gælder ikke for anlæg og beplantning, der forefindes på tidspunktet for Elanlæggets etablering

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Elanlægget, som driften af Elanlægget og lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til, at anbringe Elanlægget, på Ejendommen. Reglen indebærer, at Netselskabet som "gæst" skal bære arbejdet på Elanlægget, der nødvendiggjort af Ejers ændrede benyttelse af det areal, hvor Elanlægget er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til Elanlægget. Netselskabet har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte Elanlægget. Hvis Elanlægget skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Ejer, skal Ejer betale flytningen samt betale Netselskabets omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Netselskabet, betaler Netselskabet de omkostninger, som er forbundet hermed. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Netselskabet afholder således selv udgifterne til, at vedligeholde og udskifte Elanlægget, når det er Netselskabets egne forhold, der nødvendiggør dette.

Opmærksomheden henledes på, at hvis det rent faktisk bliver nødvendigt at flytte Elanlægget, vil den økonomiske byrde, som Ejer herved påtager sig, kunne komme til at stå i et åbenbart misforhold til, hvad Ejer får ud af at indgå denne aftale. Ejer er indforstået hermed.

For de rettigheder Netselskabet erhverver ved denne servitut, yder Netselskabet en éngangserstatning, som fremgår af særskilt erstatningsbilag, med samme sagsnr. og matr.nr.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem SEGES (Landbrug|Fødevarer), Green Power Denmark og Energinet, (herefter "Landsaftalen").

Beløbet er til fuld og endelig afgørelse.

Erstatning for skader opstået ved Elanlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende Landsaftale.

Påtaleretten tilkommer KONSTANT Net A/S, CVR: 21262498.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises, til tingbogen.

Servituten respekterer omprioritering og prioritering

I tilfælde af, at Elanlægget ikke længere er i brug, er Netselskabet forpligtiget til at aflyse servituten, hvis Ejer anmoder herom. Placering af Elanlægget sker på Netselskabets foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Netselskabet kan, uden samtykke fra Ejer af det/de ovennævnte Ejendomme, overdrage sine Elanlæg, samt sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Netselskabet kan desuden, uden samtykke fra Ejer, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Myndighed:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Konstant Net A/S
Dusager 22
8200 Aarhus N
Cvr-nr.: 21262498

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Konstant Net A/S
Dusager 22
8200 Aarhus N
21262498

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

6x Boeslum By, Dråby - I02320,
70114509
amne@konstant.dk

Bilag:

Bilagsreference:

0ce51242-0e5d-4d0e-a71d-3a5d74d876a8

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

Stedfæstelse

Bilagsreference:

6f7f1bdb-51e4-4fc4-ac6f-9d1b3406f4e0

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0066

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0006x

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0006z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.08.2024 07:52:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.08.2024-1015936276
