

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0066
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006x
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006z

Ejer:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Anmoder:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 11 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 1.047 m², del 12 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 1.005 m², del 13 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 1.121 m², del 14 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 892 m², del 15 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 1.044 m², del 16 af matr. nr. 6x Boeslum By,

Dråby, der udgør 1.208 m², del 17 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 1.042 m² og del 19 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby, der udgør 862 m², som på tinglysningssridset, der er vedlagt som bilagsreference, er markeret med pink, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 19 af matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 16.08.2024 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 83c4e266-42a0-4d76-b257-e1d1184cfc43
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids - matr. nr. 6x Boeslum By, Dråby

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christina Birkved,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer:

24/8271

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189978
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0066

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006x
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0006z

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

09.10.2024 14:13:52

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2024-1016082250

Frist information:

Frist dato:

01.05.2025

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.
